

# Smlouva mandátní

o obstarání záležitostí investora  
dle § 566 a násl. Obchodního zákoníku

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Mandant: **Státní Oblastní archiv v Zámrsku**

Sídlo: **Zámek 1 , 565 43 Zámorsk**  
Zastoupený: Petr Zimmermann, prom. hist., ředitel  
IČ: 70979201

(dále jen mandant)

a

### 1.2 Mandatář **Luboš Mondík**

Sídlo: Lipovka 121  
516 01 Rychnov n. Kn.  
IČ: 18869521  
DIČ: CZ6406291386

(dále jen mandatář)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku podle ust. § 566 a násl. Obchodního zákoníku 513/91 Sb. v platném znění tuto

## smlouvu mandátní:

## 2. Předmět smlouvy

- 2.1. Mandatář se zavazuje, že v rozsahu dohodnutém v této smlouvě a za podmínek v ní uvedených, pro mandanta, na jeho účet a jeho jménem vykoná **stavebně-technický dozor objednatele** (dále jen TDO) při provádění stavby: „Rekonstrukce objektu HZS na archiv SOKA Rychnov nad Kněžnou“ v ulici Kolowratské č.p.862 v Rychnově nad Kněžnou“, dle projektové dokumentace vypracované společností Optima spol s.r.o. Vysoké myto , z.č. 3296-11-4 v rozsahu: PD pro realizaci stavby.
- 2.2. Mandant se zavazuje, že za vykonání a zařízení ujednaných činností zaplatí mandatáři úplatou ve výši sjednanou v této smlouvě.

## 3. Rozsah a obsah předmětu plnění

Předmětem této smlouvy je provedení TDO při provádění stavebních prací a úprav uvedených v bodě 2.1. v následujícím rozsahu:

- 3.1. Předání staveniště
- 3.2. Kontrola provádění prací dle odsouhlasené projektové dokumentace

- 3.3. Kontrola dodržení technologických postupů prováděných prací
- 3.4. Kontrola dodržování harmonogramu prací
- 3.5. Kontrola a zápisy do stavebního deníku
- 3.6. Účast na řešení případných změn
- 3.7. Přejímání dokončení dílčích prací
- 3.8. Kontrola a odsouhlasení dílčí a konečné fakturace
- 3.9. Vyhotovení soupisu vad a nedodělků
- 3.10. Dohled nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků
- 3.11. Přejímka díla a zajištění kolaudačního souhlasu

#### 4. Způsob plnění předmětu smlouvy

- 4.1. Způsob provádění odborného stavebního dozoru se stanovuje jako občasný dozor v místě stavby.
- 4.2. Při plnění předmětu této smlouvy se mandatář zavazuje dodržovat ujednání této smlouvy, bude se řídit výchozími podklady mandanta, předanými mu ke dni uzavření této smlouvy a podmínkami stavebního povolení..
- 4.3. Odborný stavební dozor je mandatář povinen zabezpečovat s náležitou péčí v souladu se zájmy mandanta.
- 4.4. Pokud v průběhu plnění předmětu smlouvy nastanou skutečnosti, které budou mít vliv na rozsah plnění díla, zavazuje se mandant upravit po vzájemné dohodě dodatkem tuto smlouvu.
- 4.5. Předmět plnění, ujednaný v této smlouvě, je splněný řádným vykonáním činností, ke kterým se mandatář zavázal v čl. 3 této smlouvy, tj. vydáním kolaudačního souhlasu.
- 4.6. Mandatář se zavazuje, že veškeré údaje a informace poskytnuté mandatáři v souvislosti s jeho činností dle této smlouvy zachová v tajnosti a zavazuje se, že je nebude dále rozšiřovat, kromě případů, kdy je jejich využití nezbytné nebo užitečné za účelem plnění této smlouvy.

#### 5. Čas plnění

- 5.1. Zahájení činnosti TDO: dnem předání staveniště zhotoviteli
- 5.2. Ukončení činnosti TDO: dnem vydání kolaudačního souhlasu

#### 6. Podklady a spolupůsobení mandanta

- 6.1 Pro plnění činnosti předá mandant mandatáři 30 dní před zahájením činnosti tyto dokumenty:
  - odsouhlasenou projektovou dokumentaci
  - kopii stavebního povolení (případně jiný nahrazující doklad)
  - kopie vyjádření orgánů státní správy
  - kopii smlouvy objednatele se zhotovitelem stavby
  - odsouhlasený rozpočet a harmonogram stavby

#### 7. Cena předmětu plnění a platební podmínky

- 7.1 Cena za činnosti ujednané dle čl. 3 této smlouvy byla dojednána dohodou smluvních stran a činí měsíční paušál ve výši **16.000,- Kč a DPH 3 200,-Kč** . Předpokládán rozsah autorského dozoru během stavby je 6 měsíců.

Cena smluvní,nejvýše přípustná za provedení díla :

TDO celkem bez DPH :	96 000,- Kč
DPH 20%:	19 200,- Kč
Cena celkem vč. DPH :	<b>115 200,- Kč</b>

- 7.2 Smluvní strany se dohodly na těchto platebních podmínkách:
  - mandatář vystaví fakturu na konci každého kalendářního měsíce v poměrné části k ceně smluvní
- 7.3 Splatnost vystavených faktur je 14 dní.

- 7.4 V případě prodlení mandanta s úhradou faktury může mandatář požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5% z fakturované ceny za každý i započatý den prodlení. Při prodlení o více jak 14 dnů může mandatář odstoupit od této smlouvy. Odstoupením není dotčeno právo mandatáře na odměnu a pokuty z této smlouvy vyplývající.

## 8. Změna závazku

- 8.1 Změna závazku je možná dohodou smluvních stran a v případě, že mandant uplatní nové požadavky na mandatáře.

## 9. Všeobecná ujednání

- 9.1 Mandant uděluje mandatáři podpisem této smlouvy plnou moc k úkonům, které bude mandatář jménem mandanta vykonávat na základě této smlouvy. Mandatář podpisem této smlouvy plnou moc přijímá.
- 9.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
- 9.3 Smluvní vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.
- 9.4 Mandátní smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, kdy každá strana obdrží jedno podepsané vyhotovení.
- 9.5 Tato smlouva vyjadřuje skutečnou a svobodnou vůli účastníků, kteří si smlouvu přečetli, pochopili a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Rychnově n. Kn.

Dne 30.3.2012

Mandant

Mandatář

.....  
Petr Zimmermann prom.hist. ředitel

.....  
Luboš Mondík