

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník,
ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**obchodní zákoník**“)
(dále jen „**smlouva**“)

Článek I. Smluvní strany

Česká republika – Státní oblastní archiv v Zámrsku

Sídlo: Zámorsk 1, Zámorsk, PSČ 56543
Kontaktní adresa: Státní oblastní archiv v Zámrsku
oddělení ekonomicko – provozní
Karla IV. čp. 42
P.O.BOX C 34
530 02 Pardubice
IČO: 70979201
DIČ: CZ 70979201 (není plátce DPH)
Bankovní spojení: ČNB Hradec Králové
Číslo účtu : 10231881 / 0710
Zastoupená: Petrem Zimmermannem, prom. hist. , ředitel
Kontaktní osoba: Ing. Pavoda Vladimír – zástup.řed.pro ekonom. a provoz
E-mail: soa.pavoda@tiscali.cz
Telefon: 466 799 013, mob. 732 351 998
Fax: 466 799 012

(dále jen „objednatel“)

a

KERSON spol. s.r.o.

Sídlo: 51793 Dobré 80, okres: Rychnov nad Kněžnou
Kontaktní adresa: 51793 Dobré 80, okres: Rychnov nad Kněžnou
IČO: 45536040
DIČ: CZ45536040
Její jménem jedná: Jan Rozínek, Jednatel - ředitel
Bankovní spojení: ČSOB a.s., pobočka Rychnov nad Kněžnou
Číslo účtu : 189255874/0300
Kontaktní osoba: Jan Rozínek, Jednatel - ředitel
E-mail: reditel@kerson.cz
Telefon: 494 669 011
Fax: 494 669 012
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem Hradec Králové, oddíl C, vložka
1585

(dále jen „zhotovitel“)

PREAMBULE

Objednatel prohlašuje, že ve své nabídce a v této smlouvě uvedl veškeré jemu známé skutečnosti, které souvisí s provedením předmětu díla.

Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil se zadávacími podmínkami, se stavenišťem a podmínkami stávajícího provozu objednatele, že mu byly objednatelem zodpovězeny všechny případné dotazy související s přípravou nabídky a této smlouvy a že toto vše považuje za dostatečné ke stanovení ceny za dílo a k vlastnímu provedení díla ve lhůtách a termínech dle této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo.

2. Specifikace díla

Stavební rekonstrukce a úprava objektu bývalé Hasičské záchranné stanice na archív Státního okresního archivu Rychnov nad Kněžnou ve znění a rozsahu zadávací dokumentace a PD č. 3296-11-4, která je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou č.1 a cenově doplněného a podepsaného položkového rozpočtu, výše uvedené PD, ze strany zhotovitele, který je přílohou č. 2 této smlouvy.

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne **29.02. 2012**.

Objednatel předá staveniště a prostory pro zařízení staveniště zhotoviteli protokolárně. Zhotovitel odpovídá za střežení svého zařízení staveniště, materiálů a dodávek souvisejících s prováděním předmětu díla.

Zhotovitel povede po dobu realizace stavební deník, ve kterém budou zaznamenávány všechny rozhodující a povinné skutečnosti pro plnění díla

Dílo bude zhotoveno dle požadavků uvedených ve smlouvě v obvyklé kvalitě tak, aby mohlo být bezpečně používáno pro své účely. Dílo bude splňovat všechny požadavky stanovené platnými technickými a právními normami a technologickými postupy výrobců, případně pokyny TDO.

Zhotovitel bude po dobu realizace díla zajišťovat a dodržovat BOZP a PO na stavbě. Povinnost poradit - ve všech stádiích vztahů mezi stranami je zhotovitel, jakožto odborník, povinen poskytnout objednateli radu a upozornění ve věci předmětu díla a této povinnosti nemůže být zbaven.

Článek III.

Způsob, termín a místo zhotovení a předání díla

1. Zhotovitel je při zhotovení díla povinen postupovat s odbornou péčí, podle svých nejlepších znalostí a schopností, přičemž je při své činnosti povinen chránit zájmy a dobré jméno objednatele a postupovat v souladu s jeho pokyny. V případě nevhodných pokynů objednatele je zhotovitel povinen na nevhodnost těchto pokynů objednatele písemně upozornit, v opačném případě nese zhotovitel zejména odpovědnost za vady

- a za škodu, které v důsledku nevhodných pokynů objednatele zhotoviteli třetím osobám vznikly.
2. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 557 obchodního zákoníku.
 3. Termín zhotovení a předání řádně zhotoveného díla.
Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do deseti kalendářních dnů od předání staveniště.
 - b) Zhotovitel se zavazuje dokončit a předat dílo objednateli do : 30.9.2012
 - c) Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště v termínu nejpozději do dne zahájení prací. Objednatel předá staveniště a prostory pro zařízení staveniště zhotoviteli protokolárně, formou zápisu o předání staveniště.
 4. Místem provádění a předání dokončeného díla je:

Stavební objekt č.p.862 na par. č. 392, Rychnov nad Kněžnou

O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve dvou (2) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami a každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení protokolu.

Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.

Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla dle volby objednatele kdykoli ve lhůtě 3 let od předání díla. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit nejpozději do deseti (10) pracovních dnů nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli po odstranění vady dle čl. III.

Dílo je považováno za dokončené, pokud jsou dokončené veškeré práce a dodávky bez vad.

Zhotovitel předá objednateli kompletně vedený a doplněný stavební deník v originálním provedení.

Zároveň musí být doložené, ze strany zhotovitele, veškeré zápisy a protokoly o zkouškách a revizích vyžadované příslušnými technickými normami. Součástí předání díla budou i předepsané certifikáty, prohlášení o shodě ze strany zhotovitele, záruční listiny a návody k obsluze.

Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště do pěti (5) dnů od podepsání zápisu o převzetí díla.

Článek IV.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

1. Vlastníkem pozemku a rekonstruovaného objektu na něm stojícím je od počátku objednatel. Nebezpečí škody při zhotovované věci na něm nese od počátku zhotovování do předání a převzetí díla zhotovitel. Vlastnické právo k zhotovované věci přechází na objednatele okamžikem předání a převzetí.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli cenu díla ve výši **6 826 744,61 Kč bez DPH** (slovy: šestmilionůosmsetdvacetšesttisícšedsmsetčtyřicetčtyři/61) jako **cenu nejvýše přípustnou, tj. 8 192 093,54 Kč s DPH** (slovy: osmmilionůjednostodevadesátdvatisícdevadesátčtyři/54), při sazbě DPH ve výši 20 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Cena díla bude zaplacená na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí objednatelem. Faktura (daňový doklad) vystavená zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy, evidenční číslo projektu, evidenční číslo smlouvy a dále vyčíslení zvláště ceny díla bez DPH, zvláště DPH a celkovou cenu díla včetně DPH.
4. Zhotovitel je povinen přiložit k fakturám kopie protokolu s TDO odsouhlaseným soupisem provedených prací.
5. Smluvní strany se dohodly na lhůtě splatnosti faktur v délce třiceti (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury objednateli na kontaktní adresu objednatele. Cena díla se považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované ceny díla z bankovního účtu objednatele. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu díla. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.
6. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla nebo její části.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třiceti (30) kalendářních dnů.

Článek VI.

Kontrola provádění díla

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje předkládat objednateli na jeho žádost písemné informace o průběhu a obsahu prací v rámci zhotovení díla, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení žádosti objednatele, která může být učiněna a doručena i prostřednictvím e-mailu nebo faxu.
2. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den předem oznámit.
3. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

4. Zhotovitel je povinen vyzvat TDO ke kontrole konstrukcí před jejich zakrytím min. 3 dny předem.

Článek VII.

Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku uplatnění práv třetích osob vůči objednateli v souvislosti s porušením povinnosti zhotovitele dle předchozí věty.

Článek VIII.

Povinnost mlčenlivosti

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
 - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
 - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

Článek IX.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla nebo v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny díla za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky dle příslušné faktury za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
4. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

5. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než patnáct (15) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. III.;
 - c) nepravdivé nebo zavádějící prohlášení zhotovitele podle čl. VII. ;
 - d) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII. ,nebo čl. VIII.;
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla;
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
 - g) Při opakovaném nedodržování BOZP a PO.
6. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
7. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát (60) kalendářních dní.
8. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
9. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.

Článek X.

Záruka a sankce za její nedodržení

1. Zhotovitel ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy po dobu 36 měsíců od data předání objednateli .

Záruka na dodané zařízení je stanovena dle záruk výrobců, minimálně však 24 měsíců.
2. Reklamací vad musí být provedena písemně.
3. Zhotovitel se zavazuje odstranit jím uznané reklamované vady ve lhůtě deseti (10) dnů od doručení reklamacie objednatele, nebo ve lhůtě stanovené objednatelem, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená.
4. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč, a to za každý případ a za každý kalendářní den

prodlení. Sjednanou smluvní pokutu je povinen zaplatit do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.

Reklamacie jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem Ing. Vladimírem Pavoudou, zástup. řed. pro ekonom. a provoz.

5.

Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku Objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb, popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
6. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
7. Zhotovitel je povinen provádět informační a propagační opatření na základě Nařízení Komise (ES) č. 1828/2006, kde je mimo jiné stanovena odpovědnost příjemců, pokud jde o informační a propagační opatření pro veřejnost, a je povinen zajistit, aby povinnosti ve vztahu k projektu plnili také jeho partneři a subdodavatelé podílející se na zhotovení díla.
8. Zhotovitel si pro potřeby své dodávky stavby a díla zajistí a projedná s příslušnými dodavateli energií a dalších potřebných médií na své náklady a ke své tíži jejich samostatné přípojky, s vlastním měřením, odběrem a platbou.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
10. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

Článek XII.
Závěrečná ustanovení

1. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. I jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
2. Ve věcech technických (TDO) zastupuje odběratele pan Luboš Mondík.
3. Ve věcech PD a autorského dozoru zastupuje odběratele Ing. Bohuslav Schejbal, nebo jím pověřený pracovník fy OPTIMA, spol. s.r.o.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva se řídí obchodním zákoníkem dle § 536 a násl. obchodního zákoníku.
6. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy v místě sídla objednatele.
8. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotovených (4) stejnopisech, z nichž dva (2) obdrží objednatel a dva (2) zhotovitel.
10. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své podpisy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.

PD č. 3296-11-4, která je přílohou č.1

cenově doplněný a podepsaný položkový rozpočet ze strany zhotovitele, výše uvedené PD, , který je přílohou č. 2

V Zámrsku dne : 30.3.2012

V Dobřem dne : 30.3.2012

Za objednatele:

Za zhotovitele:

